

**สรุปรายการปริมาณงานและราคา**

งานก่อสร้าง รื้อมาตรฐานแบบโปร่ง(ฐานรากแบบไม่ต้องกั้น) ความยาว 300.00 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน บ้านคายนะแม่ ตำบลคายนะแม่ อำเภอศรีนครินทร์

ประมาณราคาโดย นายพิศาล อุดมสารรัตน์

ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

จังหวัด สุรินทร์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549

ปรับราคาเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานดินทุน								
	<b>กลุ่มงานที่ 1</b>								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		279,129.00		100,927.42	380,056.42	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		155,757.20		68,737.00	224,494.20	
	<b>รวมค่างานกลุ่มที่ 1</b>				434,886.20		169,664.42	604,550.62	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด</b>				434,886.20		169,664.42	604,550.62	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง รั้วมาตรฐานแบบโปร่ง(ฐานรากแบบไม่ตอกเข็ม) ความยาว 300.00 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน บ้านคาละแมะ ตำบลคาละแมะ อำเภอศรีภูมิ

จังหวัด สุรินทร์

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ส่วนที่ 1 ค่างานดินทุน (คำนวณในราคาทุน) กลุ่มงานที่ 1								
	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน ทราย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมดิน (แรงคน)	122.03	ลบ.ม.	-	-	125.00	15,253.75	15,253.75	
	- คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5	3.05	ลบ.ม.	1,558.00	4,751.90	398.00	1,213.90	5,965.80	
	- ทรายถมปรับระดับ	6.10	ลบ.ม.	411.21	2,508.38	99.00	603.90	3,112.28	
	<b>รวมงานข้อ 1.1</b>				<b>7,260.28</b>		<b>17,071.55</b>	<b>24,331.83</b>	
	1.2 งานคอกเสาเข็ม								
	- เสาค้ำคอกเสาเข็มขนาด 0.15 x 4.00 ม.	-	ต้น	-	-	-	-	-	
	<b>รวมงานข้อ 1.2</b>								
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วไป อาคาร 1 ชั้น	338	ลบ.พ.	400.00	135,049.60	-	-	135,049.60	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	105.51	กก.	29.91	3,155.73	-	-	3,155.73	
	- ค่าแรงไม้แบบ	422.03	ตร.ม.	-	-	133.00	56,129.99	56,129.99	
	<b>รวมงานข้อ 1.3</b>				<b>138,205.33</b>		<b>56,129.99</b>	<b>194,335.32</b>	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	40.68	ลบ.ม.	1,773.00	72,125.64	391.00	15,905.88	88,031.52	
	<b>รวมงานข้อ 1.4</b>				<b>72,125.64</b>		<b>15,905.88</b>	<b>88,031.52</b>	
	1.5 งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กกลม SR 24 Ø 6 มม.	387	เส้น	44.20	17,105.40	10.00	3,870.00	20,975.40	
	- เหล็กข้ออ้อย SD 30 Ø 12 มม.	265	เส้น	157.09	41,628.85	30.00	7,950.00	49,578.85	
	- ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	90	กก.	31.15	2,803.50	-	-	2,803.50	
	<b>รวมงานข้อ 1.5</b>				<b>61,537.75</b>		<b>11,820.00</b>	<b>73,357.75</b>	
	<b>รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด</b>		รวม		<b>279,129.00</b>		<b>100,927.42</b>	<b>380,056.42</b>	

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง รั้วมาตรฐานแบบไปรษณีย์(ฐานรากแบบไม่ตอกเข็ม) ความยาว 300.00 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน บ้านศาลาและแม่ อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัด สุรินทร์

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานผนัง								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก 7 ซม. ไซมั่ว	167.80	ตร.ม.	122.00	20,471.60	89.00	14,934.20	35,405.80	
	รวมงานข้อ 2.1				20,471.60		14,934.20	35,405.80	
	2.2 งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	264.41	ตร.ม.	120.00	31,729.20	80.00	21,152.80	52,882.00	
	รวมงานข้อ 2.2				31,729.20		21,152.80	52,882.00	
	2.3 งานแผงรั้วตาข่าย								
	- แผงรั้วตาข่าย	305.08	ตร.ม.	330.00	100,676.40	100.00	30,508.00	131,184.40	
	รวมงานข้อ 2.3				100,676.40		30,508.00	131,184.40	
	2.4 งานทาสี								
	- สีน้ำอะคริลิก 100 % (มอก. 2321-2549)	45	ตร.ม.	44.00	1,980.00	34.00	1,530.00	3,510.00	
	- สีน้ำมัน	18	ตร.ม.	50.00	900.00	34.00	612.00	1,512.00	
	รวมงานข้อ 2.4				2,880.00		2,142.00	5,022.00	
	2.50 งานเบ็ดเตล็ด - งานอื่น ๆ								
	รวมงานข้อ 2.5				-		-	-	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด		รวม		152,877.20		66,595.00	219,472.20	

สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง รั้วมาตรฐานแบบโปร่ง(ฐานรากแบบไม่ตอกเข็ม) ความยาว 300.00 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน บ้านคาละแมะ ตำบลคาละแมะ อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัด สุรินทร์

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด จำนวน 6 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549 ปรับราคาเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	<b>สรุป</b>		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	789,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	-	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	-	
<b>สรุป</b>	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (เจ็ดแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)	789,000.00 **	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวีรเดช เดชภูมิรักษ์)



(นายมีสง่า ขาวงาม)



(นางสาวจิรัชญา ภาสตา)

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

- งานก่อสร้าง รื้อมาตรฐานแบบโปร่ง(ฐานรากแบบไม่ตอกเข็ม) ความยาว 300.00 เมตร
- สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน บ้านคาสะมะะ ตำบลคาสะมะะ อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัด สุรินทร์
- หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 3 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2549 ปรับราคาเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	604,550.62	1.3052	789,059.47	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				789,059.47	
(เจ็ดแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	789,000.00 **

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 300.00 เมตร
- เฉลี่ยค่าประมาณราคา 2,630 บาท / เมตร (รวมค่า Factor F)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายวีระเดช เดชภูมิรักษ์)



(นายมีสง่า ขาวงาม)



(นางสาวจิรัชญา ภาสตา)

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง รั้วมาตรฐานแบบโปร่ง(ฐานรากแบบไม่ตอกเข็ม) ความยาว 300.00 เมตร

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน บ้านคาละแมะ ตำบลคาละแมะ อำเภอศีขรภูมิ

จังหวัด สุรินทร์

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5	1.3056
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1	1.3033
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	5.00%	2	1.3017
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5	1.2985
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2926
		15	1.2576
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2500
		25	1.2230
		30	1.2147
		40	1.2143
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 604,550.62		40	1.2143
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00		50	1.2142
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00		60	1.2043
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3056		70	1.2032
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3033		80	1.2032
แทนค่า 1.3056 $\left[ \frac{(1.3056 - 1.3033) \times (604,550.62 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$  สรุปค่าต้นทุนงาน 604,550.62 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3052</u>		90	1.2032
		100	1.2032
		150	1.2005
		200	1.2005
		250	1.1996
		300	1.1934
		350	1.1848
		400	1.1840
		500	1.1835
		>500	1.1770

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้ปรับราคา